Gemeinde Kehrsatz

Kanton Bern

Zonenplan Kehrsatz

1:5'000

Stand vom 14. September 2010
Änderung vom 09.04.2014

Genehmigungsexemplar

GENEHMIGUNGSVERMERKE

1. Mitwirkung vom 4. Februar 2008 bis 29. Februar 2008

2. Mitwirkung vom 7. April 2009 bis 24. April 2009

Vorprüfung vom 15. Februar 2010

Publikation im Amtsanzeiger vom 7. April 2010

Publikation im Amtsblatt vom 14. April 2010

Öffentliche Auflage vom 12. April 2010 bis 14. Mai 2010

Einspracheverhandlung

Erledigte Einsprachen: 0

Unerledigte Einsprachen: 0

Rechtsverwahrungen: 1

Beschlossen durch den Gemeinderat am 17. Juni 2010

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 13. September 2010

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Präsident: ..... Der Gemeindeschreiber: .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Kehrsatz, den 9.11.2010 Der Gemeindeschreiber: .....

Genehmigt durch das Kantonale Amt für Wald KAWA

23. FEB. 2011

Amt für Wald des Kantons Bern
Fachbereich Waldrecht

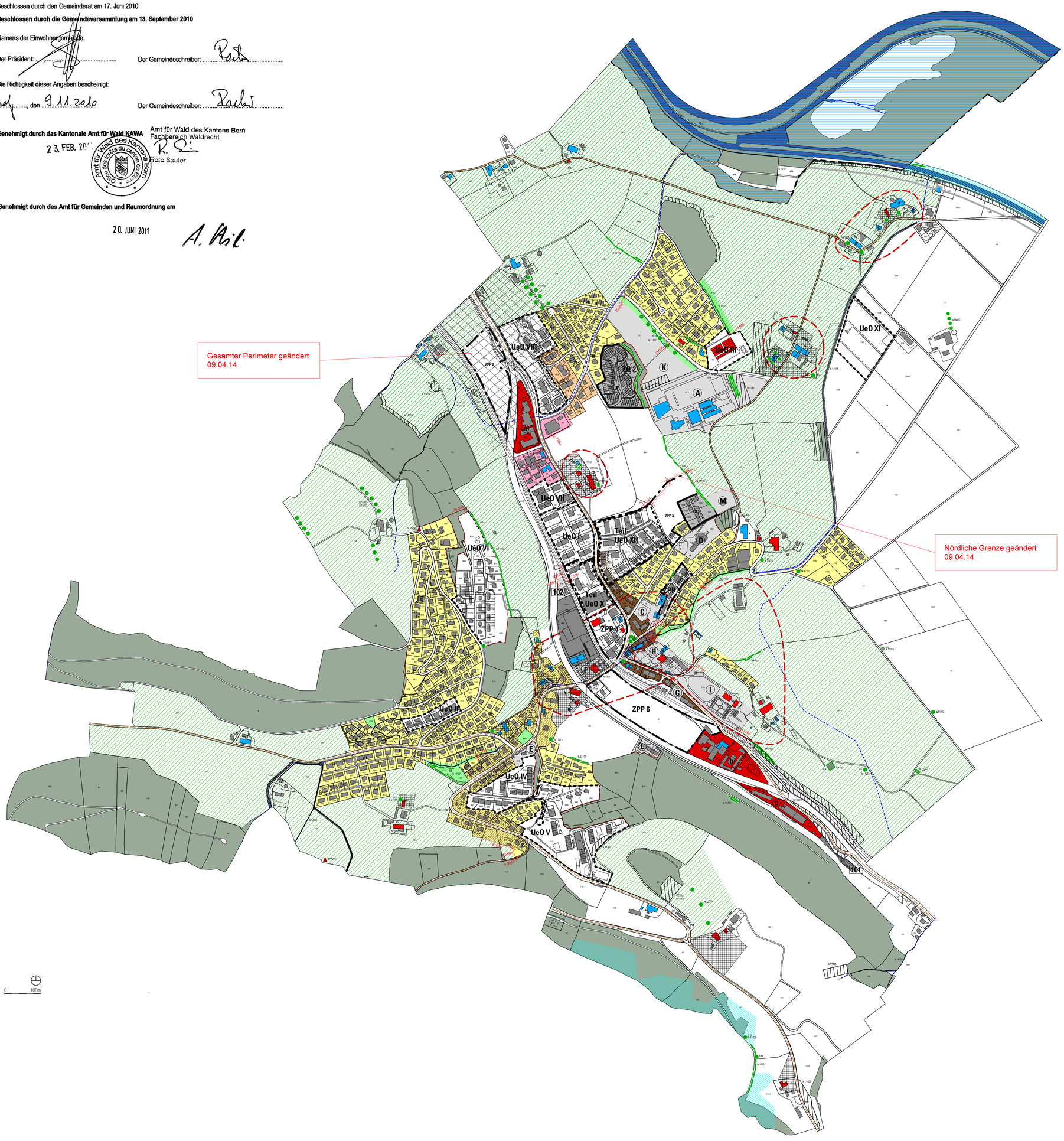
Roto Sauter

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

20. JUNI 2011

A. Ril.

Panorama
AG für Raumplanung Architektur Landschaft
Münzrain 10, 3005 Bern



LEGENDE ZONENPLAN

ZPP neu

Wohnzonen

- W2 Wohnzone 2-geschossig
- W3 Wohnzone 3-geschossig

gemischte Zone

- K Kernzone
- WA4 Wohn- Arbeitszone 4-geschossig

Arbeitszone

- A Arbeitszone (a), (b), (c))

Zone mit Landwirtschaftlicher Nutzung

- LWZ Landwirtschaftszone

Besondere Zonen

- ZöN Zone für öffentliche Nutzung Art. 77 BauG
- ZSF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- G Grünzone nach Art. 79 BauG

Spezielle Ordnungen

- ZQ Zone mit Quartierplanung
- UeO Rechtskräftige Überbauungsordnung
- ZPP Zone mit Planungspflicht Art. 93/94 BauG
- Aufgestuftes Gebiet gem. Art. 43 Abs. 2, Lärmschutzverordnung LSV

Überlagernde Schutzperimeter

- verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 WaG
- Objektschutzgebiet
- LSG Landschaftsschutzgebiet
- Schutz der Lebensräume
- Uferschutzperimeter Art. 11 BauG
- ASG Archäologisches Schutzgebiet

Schutzobjekte

- schützenswertes Einzelgebäude
- erhaltenswertes Einzelgebäude
- erhaltenswertes Einzelgebäude von kantonaler Bedeutung
- Ortsbilderhaltungsgebiet
- Naturobjekt
- Moosscheunen
- Aussichtspunkt
- Historische Verkehrswege der Schweiz

HINWEISE

- Wirkungsbereich des Uferschutzplanes Art.1
- Naturschutzgebiete Art. 8
- RRB 1724, vom 27.03.53, Selhofenzopfen
- RRB vom 30.03.1977, Aarelandschaft Thun-Bern
- Wald
- Gewässer
- offen fliessendes Gewässer
- eingedoltes Gewässer
- Grundwasser-Schutzzone
- Gemeindegrenze

0 100m